



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОН  
УВАРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
54-я сессия 2-го созыва**

**РЕШЕНИЕ № 1**

03 июля 2024 года  
с.Уваровка

**О внесении изменений в решение Уваровского сельского совета Нижнегорского района Республики Крым от 15.11.2022 №2 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Уваровское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Уваровское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым» (с изм. от 28.02.2023 № 2, от 09.04.2024 № 3)**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», руководствуясь поручением Главы Республики Крым от 15.05.2024 №1/01-32/2295, Уваровский сельский совет

**РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в решение Уваровского сельского совета Нижнегорского района Республики Крым от 15.11.2022 № 2 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Уваровское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Уваровское сельское

поселение Нижнегорского района Республики Крым» (с изм. от 28.02.2023 № 2, от 09.04.2024 № 3) (далее – Порядок):

1.1 пункт 3.3 раздела 3 Порядка изложить в новой редакции:

«3.3. Обеспечить установление на 2024 год льготных условий продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Уваровское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов, в размере 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений.»

Определить, что существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка являются:

- соответствие основного вида разрешенного использования земельного участка основному виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки муниципального образования Уваровское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым;
- истечение трех лет с момента возникновения права собственности указанных лиц на здание, сооружение;
- отсутствие задолженности по арендной плате за пользование земельным участком;
- отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и неустраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.»

1.2. В раздел 3 Порядка добавить пункт 3.4:

«3.4. Установить, что расчет цены продажи земельного участка, в случае, предусмотренном пунктом 3.3 настоящего решения, производится по состоянию на дату поступления соответствующего заявления в орган, уполномоченный на распоряжение данным земельным участком.»

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Нижнегорского района Республики Крым в разделе – Муниципальные образования района, подраздел Уваровское сельское поселение (<https://uvarovskoe.rk.gov.ru/>), на информационном стенде в здании администрации Уваровского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым по адресу: Республика Крым, Нижнегорский район, село Уваровка, улица Кирова, 18.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования и применяется к правоотношениям, возникшим на период 2024года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Уваровского сельского  
совета – глава администрации  
Уваровского сельского поселения



В.А. Звязка