

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35КВ ОТПАЙКА НА НС-74

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист

I. Сведения о заказчике землеустроительных работ:

О физическом лице:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:

Полное наименование Государственное унитарное предприятие Республики Крым "КРЫМЭНЕРГО"

Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица)

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Цуркаевко Андрей Михайлович, Генеральный директор

Подпись

Дата

« 3 » 08 2022 г.

Место для отриски печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:

Об индивидуальном предпринимателе:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

Идентификационный номер налогоплательщика

Контактный телефон и почтовый адрес

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер)

О юридическом лице:

Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью "БАРС"

Основной государственный регистрационный номер

1121690070810

Контактный телефон и почтовый адрес

+79178733311420097, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Амирхана Еники 17, офис 215

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Сведения о кадастровом инженерере

Багаутдинов Расим Рашитович, квалификационный аттестат № 16-10-51

Подпись

Дата

03.08.2022

Место для отриски печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

3. Сведения о согласовании карты (плана) объекта землеустройства:

КАРТА (ПЛАН)***Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35КВ ОТПАЙКА НА НС-74***

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым,

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

—

Подпись _____

Дата _____

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

Государственный комитет по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым,

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

—

Подпись _____

Дата _____

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

Министерство топлива и энергетики Республики Крым,

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

—

Подпись _____

Дата _____

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

Министерство строительства и архитектуры Республики Крым,

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

—

Подпись _____

Дата _____

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

КАРТА (ПЛАН)***Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35КВ ОТПАЙКА НА НС-74***

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым,

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

—

Подпись _____

Дата _____

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:

Регистрационный № _____

Дата передачи _____

«____» _____ 20__ г.

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым

(наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)

КАРТА (ПЛАН)**Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35КВ ОТПАЙКА НА
НС-74**

(наименование объекта землеустройства)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	5
2	Сведения об объекте землеустройства	6
3	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	8
4	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства	9
5	План границ объекта землеустройства	10

КАРТА (ПЛАН)**Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35КВ ОТПАЙКА НА НС-74**

(наименование объекта землеустройства)

Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные**Перечень документов**

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1	Постановление "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" № 621, от 30 июля 2009 г.	выдан (составлен) Правительство Российской Федерации
2	Закон "О размещении инженерных сооружений" № 74-ЗРК, от 15 сентября 2014 г.	выдан (составлен) Государственный Совет Республики Крым
3	Справка о балансовой принадлежности (ЕВЭС, ВЭС) № 635/292-(2-52) Вп, от 14 июля 2022 г.	выдан (составлен) Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Крымэнерго"
4	Справка о балансовой принадлежности (ЕВЭС, ВЭС) № 635/291 Вп, от 14 июля 2022 г.	выдан (составлен) Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Крымэнерго"
5	Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160, от 24 февраля 2009 г.	выдан (составлен) Правительство Российской Федерации
6	Договор об оказании услуг № 2022.13462-413, от 26 июля 2022 г., ЕВЭС ВЭС	выдан (составлен) ООО "БАРС", ГУП РК "КРЫМЭНЕРГО"
7	Кадастровый план территории № КУВИ-001/2022-2793421, от 12 января 2022 г.	выдан (составлен) Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
8	Кадастровый план территории № КУВИ-001/2022-76934959, от 20 мая 2022 г.	выдан (составлен) Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35КВ ОТПАЙКА НА НС-74

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта землеустройства	Республика Крым, р-н Нижнегорский, с/п Уваровское
2	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	38 044 м ² ± 48 м ²
3	Иные характеристики объекта землеустройства	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: В соответствии с п. 1 ст.39.37 ЗК РФ, п. 1 ст. 2 74-ЗРК цель установления публичного сервитута: размещение инженерного сооружения (объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35КВ ОТПАЙКА НА НС-74). Срок установления публичного сервитута: 49 лет. Владелец публичного сервитута Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Крымэнерго" (ГУП РК "Крымэнерго"). Почтовый адрес владельца публичного сервитута: 295034, Республика Крым, город Симферополь, Киевская улица, дом 74/6. Электронная почта владельца публичного сервитута: kanc@crimea-energy.ru. Публичный сервитут устанавливается в границах, определенных в соответствии с нормами установления охранных зон, в соответствии с п.3 ст.5 Закона Республики Крым «О размещении инженерных сооружений» от 15.09.2014 г. №74-ЗРК. Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"</p> <p>8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки;</p> <p>9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны</p>

КАРТА (ПЛАН)**Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35КВ ОТПАЙКА НА НС-74**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
		<p>для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).</p> <p>10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров.</p>

КАРТА (ПЛАН)**Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35КВ ОТПАЙКА НА НС-74**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**1. Система координат** СК-63, Зона 5**2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	5 023 694,09	5 249 654,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,10	—
2	5 023 737,06	5 247 925,31		
3	5 023 737,24	5 247 912,90		
4	5 023 750,38	5 247 902,24		
5	5 023 788,39	5 247 905,82		
6	5 023 785,30	5 247 938,67		
7	5 023 760,70	5 247 936,36		
8	5 023 759,73	5 247 937,15		
9	5 023 753,61	5 248 115,88		
10	5 023 748,57	5 248 317,89		
11	5 023 743,52	5 248 519,97		
12	5 023 738,48	5 248 722,05		
13	5 023 733,43	5 248 924,39		
14	5 023 728,39	5 249 126,47		
15	5 023 723,34	5 249 328,55		
16	5 023 718,30	5 249 530,65		
17	5 023 715,35	5 249 641,62		
1	5 023 694,09	5 249 654,42		

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

1	2	3	4	5
—	—	—	—, —	—

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

КАРТА (ПЛАН)**Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35КВ ОТПАЙКА НА НС-74**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства**1. Система координат** СК-63, Зона 5**2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства**

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—, —	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—, —	—

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35КВ ОТПАЙКА
НА НС-74

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:11 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Проектное местоположение инженерного сооружения
-  - Характерная точка границы публичного сервитута
-  - Существующая часть границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Номер кадастрового квартала

Подпись



Дата

3 августа 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

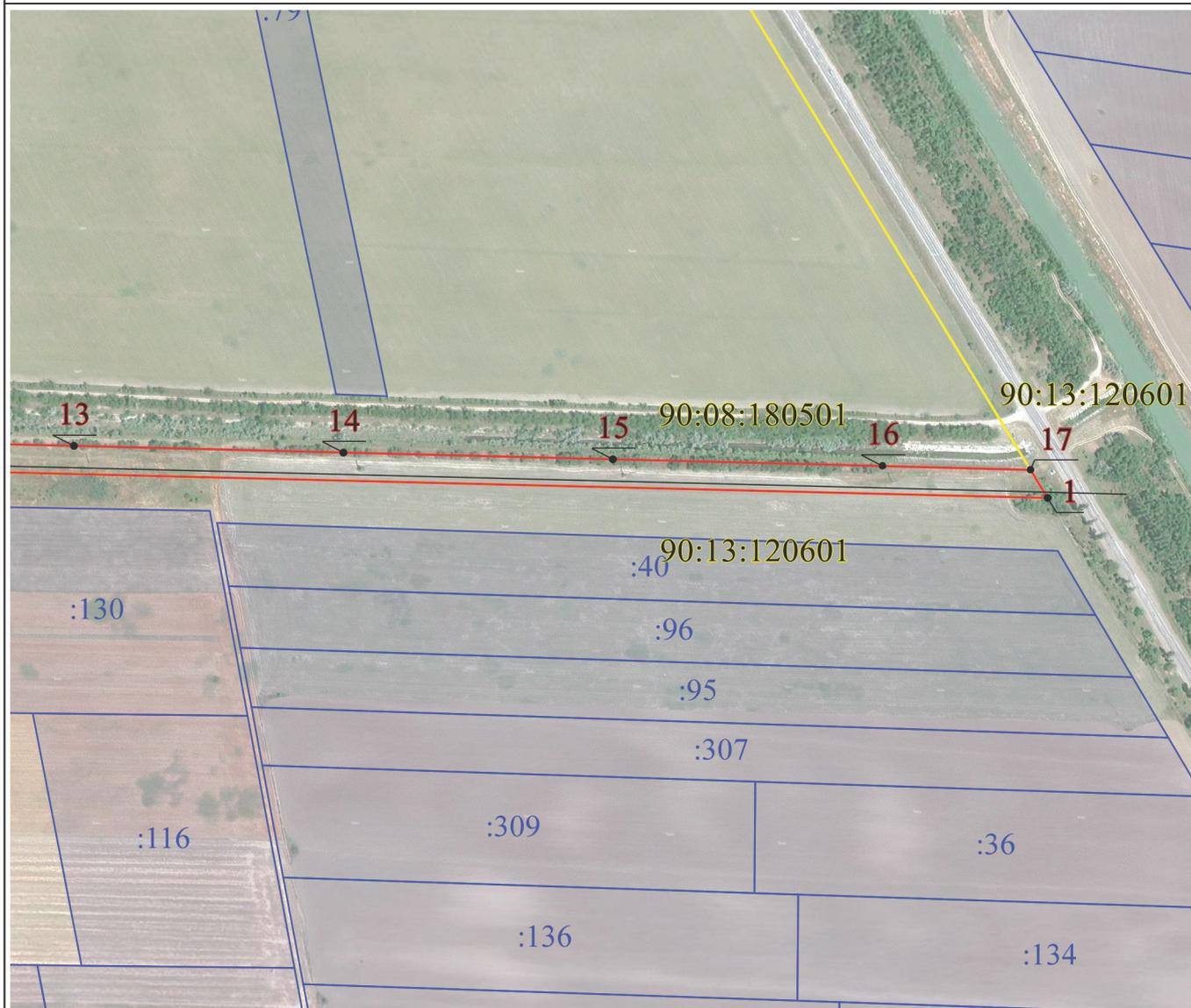
КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35КВ ОТПАЙКА
НА НС-74

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Лист 1



Масштаб 1:5 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Проектное местоположение инженерного сооружения
-  - Характерная точка границы публичного сервитута
-  - Существующая часть границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Номер кадастрового квартала

Подпись



Дата

3 августа 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35КВ ОТПАЙКА
НА НС-74

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Лист 2



Масштаб 1:5 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Проектное местоположение инженерного сооружения
-  - Характерная точка границы публичного сервитута
-  - Существующая часть границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Номер кадастрового квартала

Подпись



Дата

3 августа 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

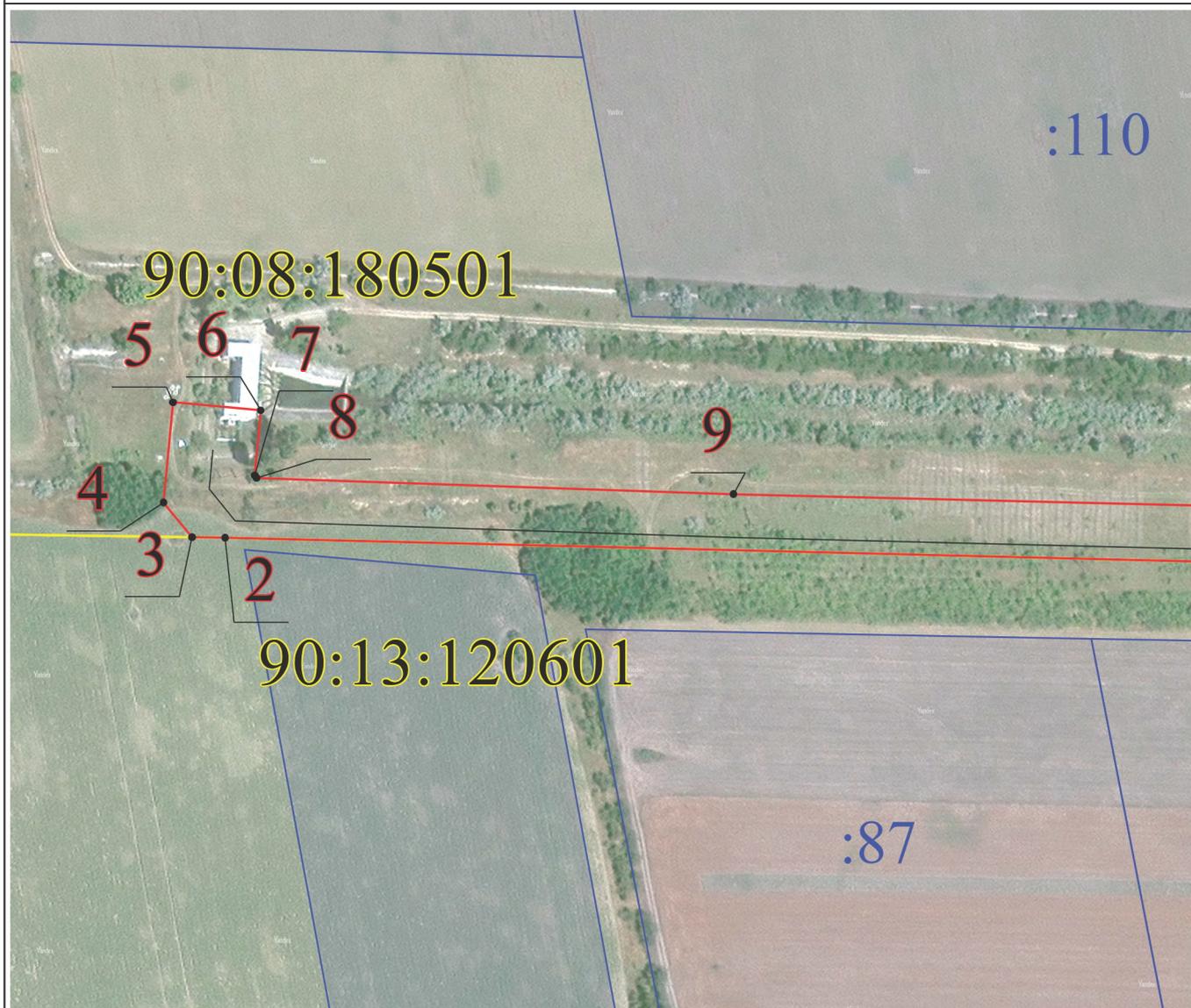
КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35КВ ОТПАЙКА
НА НС-74

(наименование объекта землеустройства)

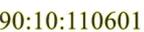
План границ объекта землеустройства

Лист 3



Масштаб 1:2 500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Проектное местоположение инженерного сооружения
-  - Характерная точка границы публичного сервитута
-  - Существующая часть границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Номер кадастрового квартала

Подпись





Дата

3 августа 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства