

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35КВ НИЖНЕГОРСК-АКИМОВКА

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист

1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:

О физическом лице:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

—

О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:

Полное наименование Государственное унитарное предприятие Республики Крым "КРЫМЭНЕРГО"

Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица)

—

фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Цуркапенко Андрей Михайлович, Генеральный директор

Подпись

Дата

« 3 » 08 2022 г.

Место для оттиска печати заказчика

2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:

Об индивидуальном предпринимателе:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

—

Идентификационный номер налогоплательщика

—

Контактный телефон и почтовый адрес

—

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер)

—

О юридическом лице:

Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью "БАРС"

Основной государственный регистрационный номер 1121690070810

Контактный телефон и почтовый адрес +79178733311

420097, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Амирхана Еники 17, офис 215

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

—

Сведения о кадастровом инженерере

Багаутдинов Расим Рашитович, квалификационный аттестат № 16-10-51

Подпись

Дата

03.08.2022

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

3. Сведения о согласовании карты (плана) объекта землеустройства:

КАРТА (ПЛАН)**Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35КВ НИЖНЕГОРСК-АКИМОВКА**

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым,

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

—

Подпись _____

Дата _____

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

Государственный комитет по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым,

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

—

Подпись _____

Дата _____

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

Министерство топлива и энергетики Республики Крым,

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

—

Подпись _____

Дата _____

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

Министерство строительства и архитектуры Республики Крым,

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

—

Подпись _____

Дата _____

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35КВ НИЖНЕГОРСК-АКИМОВКА

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым,

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

—

Подпись _____

Дата _____

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:

Регистрационный № _____

Дата передачи _____

«___» _____ 20__ г.

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым

(наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)

КАРТА (ПЛАН)**Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35КВ
НИЖНЕГОРСК-АКИМОВКА**

(наименование объекта землеустройства)

| № п/п | Содержание | Номера листов |
|--------------|--|----------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные | 5 |
| 2 | Сведения об объекте землеустройства | 6 |
| 3 | Сведения о местоположении границ объекта землеустройства | 8 |
| 4 | Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства | 10 |
| 5 | План границ объекта землеустройства | 11 |

КАРТА (ПЛАН)**Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35КВ НИЖНЕГОРСК-АКИМОВКА**

(наименование объекта землеустройства)

Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные**Перечень документов**

| № п/п | Наименование и реквизиты документа | Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ |
|--------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Постановление "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" № 621, от 30 июля 2009 г. | выдан (составлен) Правительство Российской Федерации |
| 2 | Закон "О размещении инженерных сооружений" № 74-ЗРК, от 15 сентября 2014 г. | выдан (составлен) Государственный Совет Республики Крым |
| 3 | Справка о балансовой принадлежности (ЕВЭС, ВЭС) № 635/292-(2-52) Вп, от 14 июля 2022 г. | выдан (составлен) Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Крымэнерго" |
| 4 | Справка о балансовой принадлежности (ЕВЭС, ВЭС) № 635/291 Вп, от 14 июля 2022 г. | выдан (составлен) Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Крымэнерго" |
| 5 | Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160, от 24 февраля 2009 г. | выдан (составлен) Правительство Российской Федерации |
| 6 | Договор об оказании услуг № 2022.13462-413, от 26 июля 2022 г., ЕВЭС ВЭС | выдан (составлен) ООО "БАРС", ГУП РК "КРЫМЭНЕРГО" |
| 7 | Кадастровый план территории № КУВИ-001/2022-2793421, от 12 января 2022 г. | выдан (составлен) Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым |
| 8 | Кадастровый план территории № КУВИ-001/2022-48249558, от 4 апреля 2022 г. | выдан (составлен) Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым |

КАРТА (ПЛАН)**Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35КВ НИЖНЕГОРСК-АКИМОВКА**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

| № п/п | Характеристики объекта землеустройства | Описание характеристик |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта землеустройства | Республика Крым, р-н Нижнегорский, с/п Уваровское |
| 2 | Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$) | 83 559 м ² ± 101 м ² |
| 3 | Иные характеристики объекта землеустройства | <p>В соответствии с п. 1 ст.39.37 ЗК РФ, п. 1 ст. 2 74-ЗРК цель установления публичного сервитута: размещение инженерного сооружения (объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35КВ НИЖНЕГОРСК-АКИМОВКА). Срок установления публичного сервитута: 49 лет. Владелец публичного сервитута Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Крымэнерго" (ГУП РК "Крымэнерго"). Почтовый адрес владельца публичного сервитута: 295034, Республика Крым, город Симферополь, Киевская улица, дом 74/6. Электронная почта владельца публичного сервитута: kanc@crimea-energy.ru. Публичный сервитут устанавливается в границах, определенных в соответствии с нормами установления охранных зон, в соответствии с п.3 ст.5 Закона Республики Крым «О размещении инженерных сооружений» от 15.09.2014 г. №74-ЗРК. Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"</p> <p>8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки;</p> <p>9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные</p> |

КАРТА (ПЛАН)**Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35КВ НИЖНЕГОРСК-АКИМОВКА**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

| № п/п | Характеристики объекта землеустройства | Описание характеристик |
|-------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | | <p>площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).</p> <p>10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров.</p> |

КАРТА (ПЛАН)**Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35КВ НИЖНЕГОРСКО-АКИМОВКА**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**1. Система координат** СК-63, Зона 5**2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства**

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м | Описание закрепления точки |
|--|---------------|--------------|---|-------------------------------|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 5 029 209,10 | 5 240 307,97 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,10 | — |
| 2 | 5 029 209,48 | 5 240 315,26 | | |
| 3 | 5 029 211,78 | 5 240 381,50 | | |
| 4 | 5 029 213,32 | 5 240 541,20 | | |
| 5 | 5 029 214,08 | 5 240 741,10 | | |
| 6 | 5 029 215,60 | 5 240 779,77 | | |
| 7 | 5 029 214,46 | 5 240 969,73 | | |
| 8 | 5 029 214,08 | 5 241 008,40 | | |
| 9 | 5 029 215,60 | 5 241 104,18 | | |
| 10 | 5 029 207,56 | 5 241 359,58 | | |
| 11 | 5 029 204,50 | 5 241 518,91 | | |
| 12 | 5 029 204,12 | 5 241 539,95 | | |
| 13 | 5 029 198,98 | 5 241 556,82 | | |
| 14 | 5 029 197,26 | 5 241 563,72 | | |
| 15 | 5 029 197,26 | 5 241 569,09 | | |
| 16 | 5 029 199,84 | 5 241 588,68 | | |
| 17 | 5 029 203,72 | 5 241 618,22 | | |
| 18 | 5 029 207,38 | 5 241 643,83 | | |
| 19 | 5 029 209,32 | 5 241 665,39 | | |
| 20 | 5 029 210,18 | 5 241 697,05 | | |
| 21 | 5 029 210,18 | 5 241 714,28 | | |
| 22 | 5 029 209,76 | 5 241 734,76 | | |
| 23 | 5 029 210,18 | 5 241 745,94 | | |
| 24 | 5 029 211,92 | 5 241 765,54 | | |
| 25 | 5 029 210,40 | 5 241 765,54 | | |
| 26 | 5 029 192,14 | 5 241 765,23 | | |
| 27 | 5 029 192,12 | 5 241 776,87 | | |
| 28 | 5 029 193,64 | 5 241 983,09 | | |
| 29 | 5 029 194,21 | 5 242 170,88 | | |
| 30 | 5 029 194,19 | 5 242 374,71 | | |
| 31 | 5 029 193,80 | 5 242 574,95 | | |
| 32 | 5 029 195,07 | 5 242 775,56 | | |
| 33 | 5 029 194,32 | 5 242 977,38 | | |

КАРТА (ПЛАН)**Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35КВ НИЖНЕГОРСК-АКИМОВКА**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|--------------|--------------|---|---|
| 34 | 5 029 195,87 | 5 243 172,63 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,10 | — |
| 35 | 5 029 197,91 | 5 243 377,25 | | |
| 36 | 5 029 192,13 | 5 243 488,38 | | |
| 37 | 5 029 197,22 | 5 243 684,09 | | |
| 38 | 5 029 196,55 | 5 243 782,09 | | |
| 39 | 5 029 228,41 | 5 243 804,52 | | |
| 40 | 5 029 229,22 | 5 243 684,00 | | |
| 41 | 5 029 229,27 | 5 243 488,90 | | |
| 42 | 5 029 229,91 | 5 243 377,56 | | |
| 43 | 5 029 227,87 | 5 243 172,34 | | |
| 44 | 5 029 226,32 | 5 242 977,32 | | |
| 45 | 5 029 227,07 | 5 242 775,52 | | |
| 46 | 5 029 225,80 | 5 242 574,88 | | |
| 47 | 5 029 226,19 | 5 242 374,75 | | |
| 48 | 5 029 226,21 | 5 242 170,83 | | |
| 49 | 5 029 225,64 | 5 241 982,92 | | |
| 50 | 5 029 224,12 | 5 241 776,78 | | |
| 51 | 5 029 224,57 | 5 241 511,45 | | |
| 52 | 5 029 224,23 | 5 241 311,57 | | |
| 53 | 5 029 223,42 | 5 241 113,12 | | |
| 54 | 5 029 223,34 | 5 240 914,43 | | |
| 55 | 5 029 221,95 | 5 240 317,80 | | |
| 56 | 5 029 221,94 | 5 240 308,12 | | |
| 1 | 5 029 209,10 | 5 240 307,97 | | |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|------|---|
| — | — | — | —, — | — |

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

| Обозначение части границы | | Описание прохождения части границы |
|---------------------------|----------|------------------------------------|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| — | — | — |

КАРТА (ПЛАН)**Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35КВ НИЖНЕГОРСК-АКИМОВКА**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства**1. Система координат** СК-63, Зона 5**2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства**

| Обозначение характерных точек границы | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м | Описание закрепления точки |
|--|-------------------------------|---|---|---|---|----------------------------------|
| | X | Y | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| — | — | — | — | — | —, — | — |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|------|---|
| — | — | — | — | — | —, — | — |

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

| Обозначение части границы | | Описание прохождения части границы |
|---------------------------|----------|---------------------------------------|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| — | — | — |

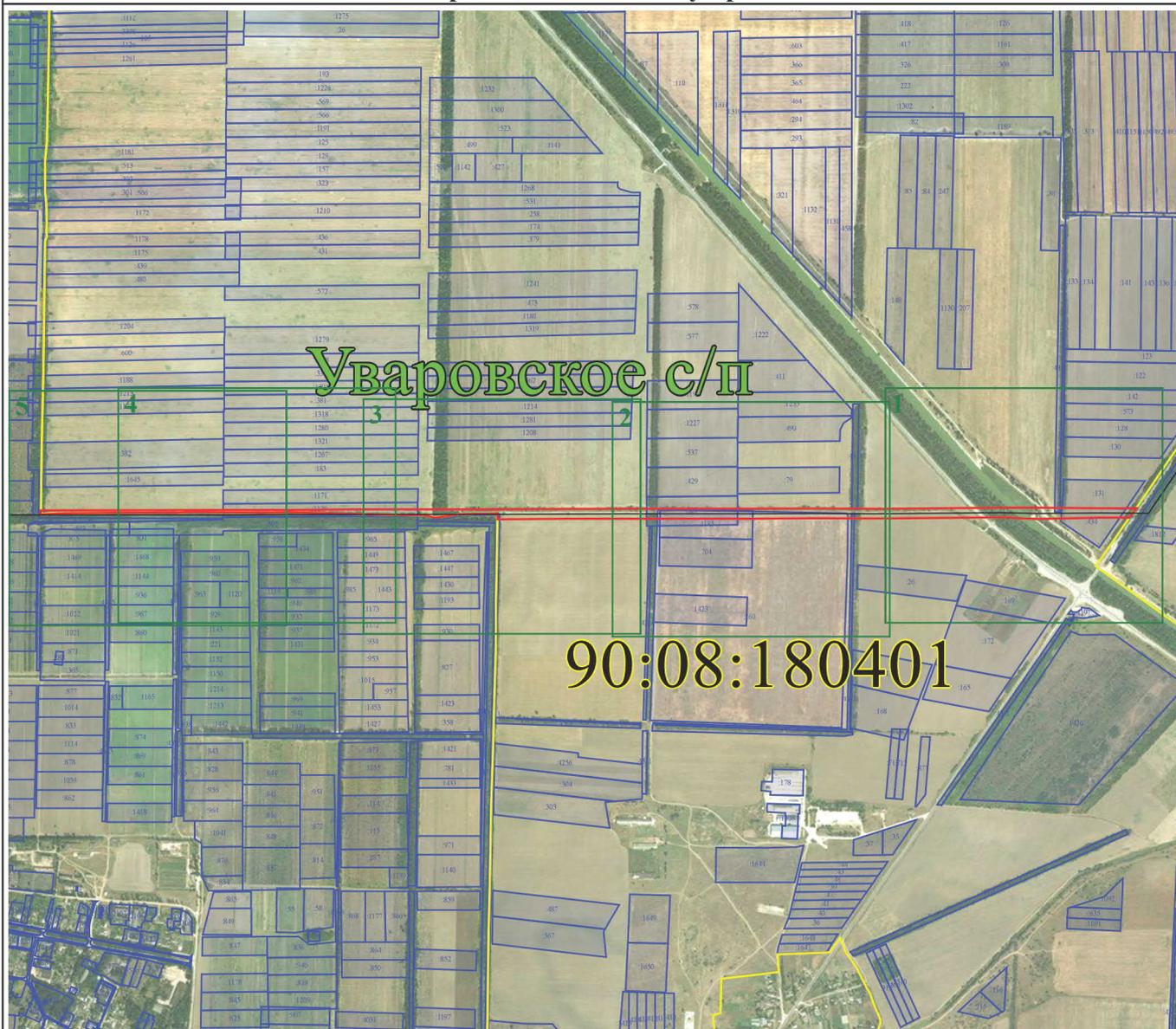
КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35КВ

НИЖНЕГОРСК-АКИМОВКА

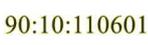
(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:21 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Проектное местоположение инженерного сооружения
-  - Характерная точка границы публичного сервитута
-  - Существующая часть границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Номер кадастрового квартала

Подпись



Дата

3 августа 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

КАРТА (ПЛАН)

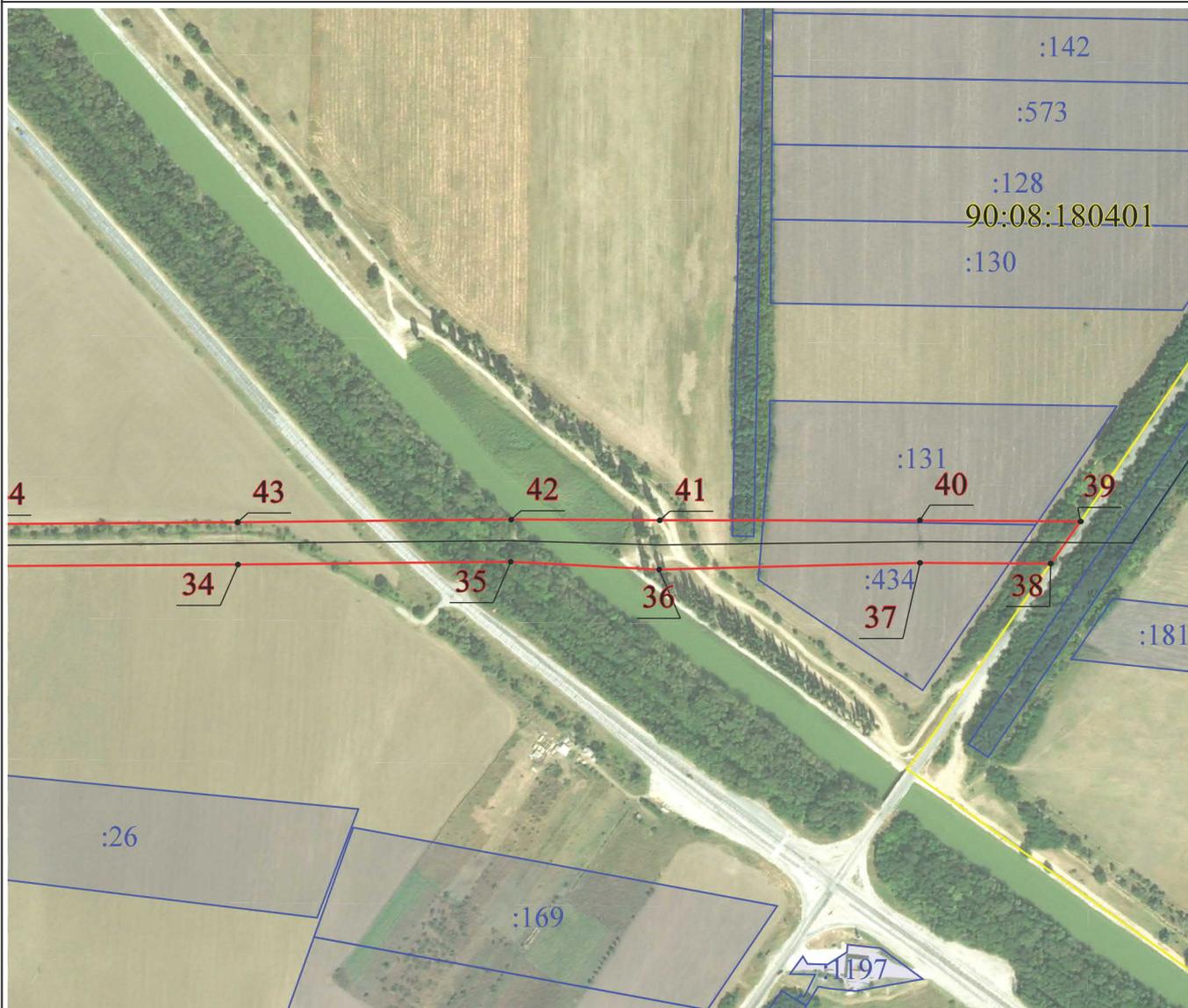
Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35КВ

НИЖНЕГОРСК-АКИМОВКА

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

1



Масштаб 1:5 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Проектное местоположение инженерного сооружения
-  - Характерная точка границы публичного сервитута
-  - Существующая часть границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Номер кадастрового квартала

Подпись



Дата

3 августа 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35КВ

НИЖНЕГОРСК-АКИМОВКА

(наименование объекта землеустройства)

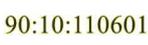
План границ объекта землеустройства

2



Масштаб 1:5 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Проектное местоположение инженерного сооружения
-  - Характерная точка границы публичного сервитута
-  - Существующая часть границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Номер кадастрового квартала

Подпись



Дата

3 августа 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

КАРТА (ПЛАН)

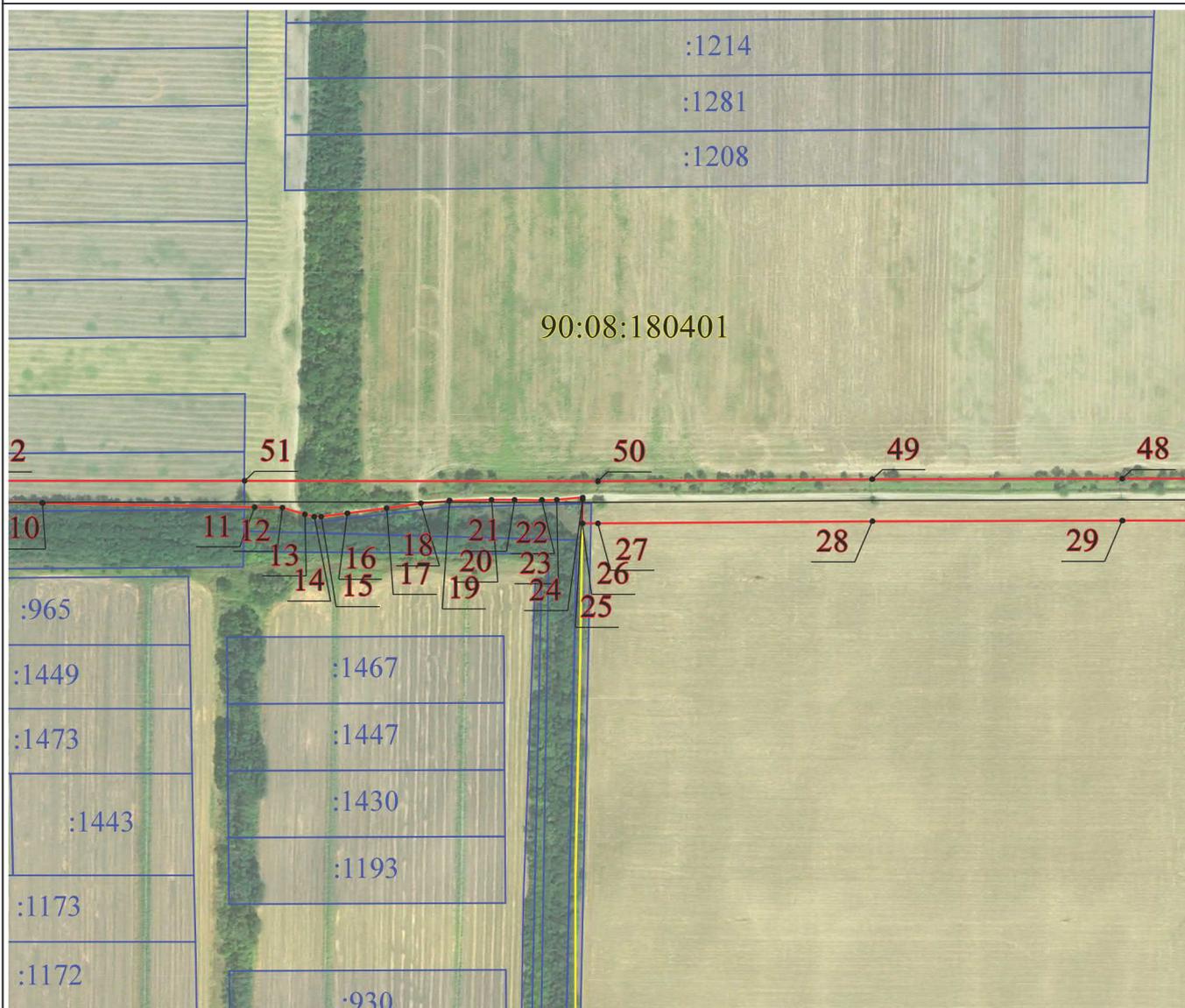
Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35КВ

НИЖНЕГОРСК-АКИМОВКА

(наименование объекта землеустройства)

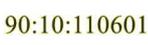
План границ объекта землеустройства

3



Масштаб 1:5 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Проектное местоположение инженерного сооружения
-  - Характерная точка границы публичного сервитута
-  - Существующая часть границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  :111 - Кадастровый номер земельного участка
-  - Граница кадастрового квартала
-  90:10:110601 - Номер кадастрового квартала

Подпись



Дата

3 августа 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

КАРТА (ПЛАН)

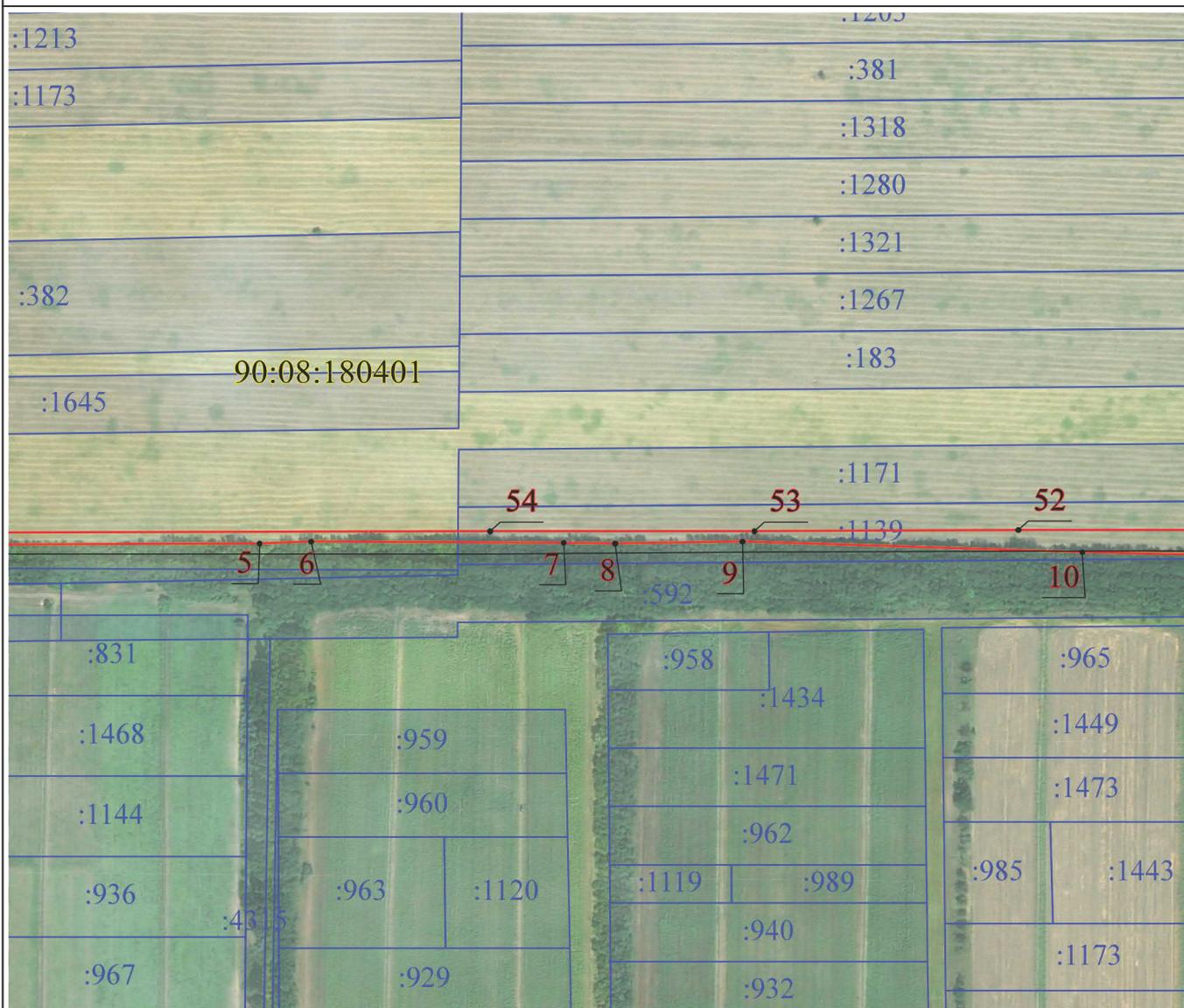
Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35КВ

НИЖНЕГОРСК-АКИМОВКА

(наименование объекта землеустройства)

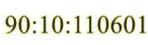
План границ объекта землеустройства

4



Масштаб 1:5 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Проектное местоположение инженерного сооружения
-  - Характерная точка границы публичного сервитута
-  - Существующая часть границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Номер кадастрового квартала

Подпись



Дата

3 августа 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35КВ

НИЖНЕГОРСК-АКИМОВКА

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

5



Масштаб 1:5 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Проектное местоположение инженерного сооружения
-  - Характерная точка границы публичного сервитута
-  - Существующая часть границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Номер кадастрового квартала

Подпись



Дата

3 августа 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства