

## КАРТА (ПЛАН)

**Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35КВ НС-117-ОХОТСКОЕ**

(наименование объекта землеустройства)

## Титульный лист

## I. Сведения о заказчике землеустроительных работ:

## О физическом лице:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

—

## О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:

Полное наименование Государственное унитарное предприятие Республики Крым "КРЫМЭНЕРГО"

Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица)

—

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Цуркаевко Андрей Михайлович, Генеральный директор

Подпись

Дата

« 3 » 08 2022 г.

Место для отриски печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

## 2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:

## Об индивидуальном предпринимателе:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

—

Идентификационный номер налогоплательщика

—

Контактный телефон и почтовый адрес

—

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер)

—

## О юридическом лице:

Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью "БАРС"

Основной государственный регистрационный номер 1121690070810

Контактный телефон и почтовый адрес +79178733311

420097, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Амирхана Еники 17, офис 215

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

—

## Сведения о кадастровом инженерере

Багаутдинов Расим Рашитович, квалификационный аттестат № 16-10-51

Подпись

Дата

03.08.2022

Место для отриски печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

## 3. Сведения о согласовании карты (плана) объекта землеустройства:

**КАРТА (ПЛАН)*****Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35КВ НС-117-ОХОТСКОЕ***

(наименование объекта землеустройства)

**Титульный лист**

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

***Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым,***

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

—

Подпись \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

***Государственный комитет по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым,***

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

—

Подпись \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

***Министерство топлива и энергетики Республики Крым,***

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

—

Подпись \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

***Министерство строительства и архитектуры Республики Крым,***

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

—

Подпись \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

**КАРТА (ПЛАН)*****Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35КВ НС-117-ОХОТСКОЕ***

(наименование объекта землеустройства)

**Титульный лист**

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

***Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым,***

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

—

Подпись \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

**4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:**

Регистрационный № \_\_\_\_\_

Дата передачи \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

***Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым***

(наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)

**КАРТА (ПЛАН)****Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35КВ НС-117-ОХОТСКОЕ**

(наименование объекта землеустройства)

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание</b>	<b>Номера листов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	5
2	Сведения об объекте землеустройства	6
3	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	8
4	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства	9
5	План границ объекта землеустройства	10

**КАРТА (ПЛАН)****Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35КВ НС-117-ОХОТСКОЕ**

(наименование объекта землеустройства)

**Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные****Перечень документов**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование и реквизиты документа</b>	<b>Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Постановление "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" № 621, от 30 июля 2009 г.	выдан (составлен) Правительство Российской Федерации
2	Закон "О размещении инженерных сооружений" № 74-ЗРК, от 15 сентября 2014 г.	выдан (составлен) Государственный Совет Республики Крым
3	Справка о балансовой принадлежности (ЕВЭС, ВЭС) № 635/292-(2-52) Вп, от 14 июля 2022 г.	выдан (составлен) Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Крымэнерго"
4	Справка о балансовой принадлежности (ЕВЭС, ВЭС) № 635/291 Вп, от 14 июля 2022 г.	выдан (составлен) Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Крымэнерго"
5	Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160, от 24 февраля 2009 г.	выдан (составлен) Правительство Российской Федерации
6	Договор об оказании услуг № 2022.13462-413, от 26 июля 2022 г., ЕВЭС ВЭС	выдан (составлен) ООО "БАРС", ГУП РК "КРЫМЭНЕРГО"
7	Кадастровый план территории № КУВИ-001/2022-2793421, от 12 января 2022 г.	выдан (составлен) Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
8	Кадастровый план территории № КУВИ-001/2022-76934959, от 20 мая 2022 г.	выдан (составлен) Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым

## КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35КВ НС-117-ОХОТСКОЕ

(наименование объекта землеустройства)

## Сведения об объекте землеустройства

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта землеустройства	Республика Крым, р-н Нижнегорский, с/п Уваровское
2	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	950 м <sup>2</sup> ± 8 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта землеустройства	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: В соответствии с п. 1 ст.39.37 ЗК РФ, п. 1 ст. 2 74-ЗРК цель установления публичного сервитута: размещение инженерного сооружения (объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35КВ НС-117-ОХОТСКОЕ). Срок установления публичного сервитута: 49 лет. Владелец публичного сервитута Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Крымэнерго" (ГУП РК "Крымэнерго"). Почтовый адрес владельца публичного сервитута: 295034, Республика Крым, город Симферополь, Киевская улица, дом 74/6. Электронная почта владельца публичного сервитута: kanc@crimea-energy.ru. Публичный сервитут устанавливается в границах, определенных в соответствии с нормами установления охранных зон, в соответствии с п.3 ст.5 Закона Республики Крым «О размещении инженерных сооружений» от 15.09.2014 г. №74-ЗРК. Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"</p> <p>8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки;</p> <p>9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны</p>

**КАРТА (ПЛАН)****Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35КВ НС-117-ОХОТСКОЕ**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения об объекте землеустройства**

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
		<p>для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).</p> <p>10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров.</p>

**КАРТА (ПЛАН)****Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35КВ НС-117-ОХОТСКОЕ**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства****1. Система координат** СК-63, Зона 5**2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
<b>1 контур</b>				
1	5 025 859,84	5 248 609,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,10	—
2	5 025 869,51	5 248 626,56		
3	5 025 878,84	5 248 624,97		
4	5 025 881,47	5 248 608,95		
5	5 025 882,70	5 248 590,82		
6	5 025 858,94	5 248 594,89		
7	5 025 835,90	5 248 600,15		
1	5 025 859,84	5 248 609,87		
<b>2 контур</b>				
1	5 027 838,11	5 248 217,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,10	—
2	5 027 829,01	5 248 224,35		
3	5 027 806,72	5 248 226,23		
4	5 027 747,06	5 248 237,60		
5	5 027 818,24	5 248 222,03		
1	5 027 838,11	5 248 217,78		
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства</b>				
1	2	3	4	5
—	—	—	—, —	—
<b>4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения</b>				
Обозначение части границы		Описание прохождения части границы		
от точки	до точки			
1	2	3		
—	—	—		

**КАРТА (ПЛАН)****Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35КВ НС-117-ОХОТСКОЕ**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства****1. Система координат** СК-63, Зона 5**2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства**

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—, —	—

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства**

1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—, —	—

**4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения**

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

**КАРТА (ПЛАН)**

**Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35КВ НС-117-ОХОТСКОЕ**

(наименование объекта землеустройства)

**План границ объекта землеустройства**



**Масштаб 1:15 000**

**Используемые условные знаки и обозначения:**

-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Проектное местоположение инженерного сооружения
-  - Характерная точка границы публичного сервитута
-  - Существующая часть границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Номер кадастрового квартала

Подпись \_\_\_\_\_



Дата \_\_\_\_\_

3 августа 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

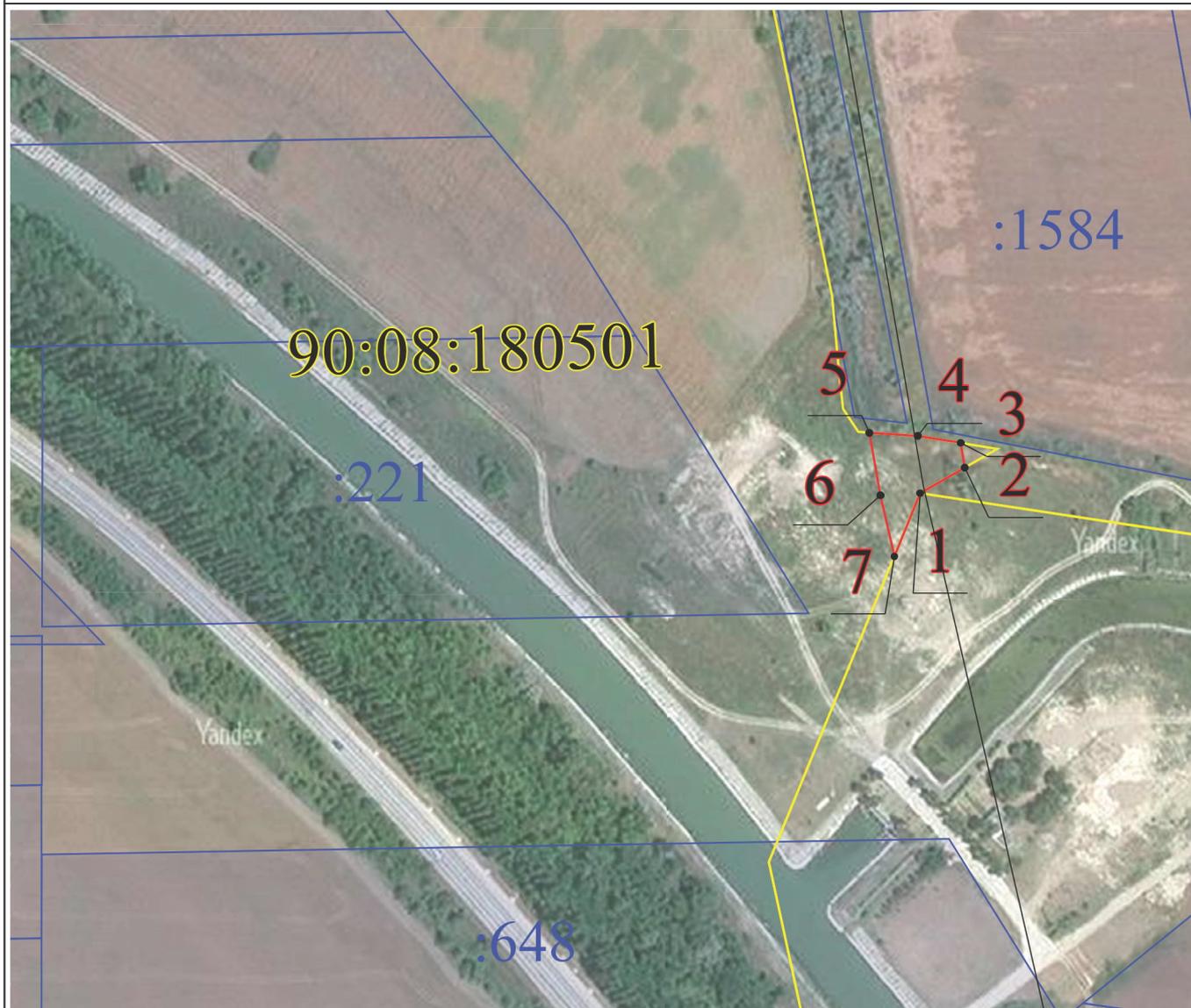
## КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35КВ НС-117-ОХОТСКОЕ

(наименование объекта землеустройства)

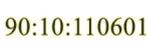
## План границ объекта землеустройства

Лист 1



Масштаб 1:2 500

## Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Проектное местоположение инженерного сооружения
-  - Характерная точка границы публичного сервитута
-  - Существующая часть границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Номер кадастрового квартала

Подпись



Дата

3 августа 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

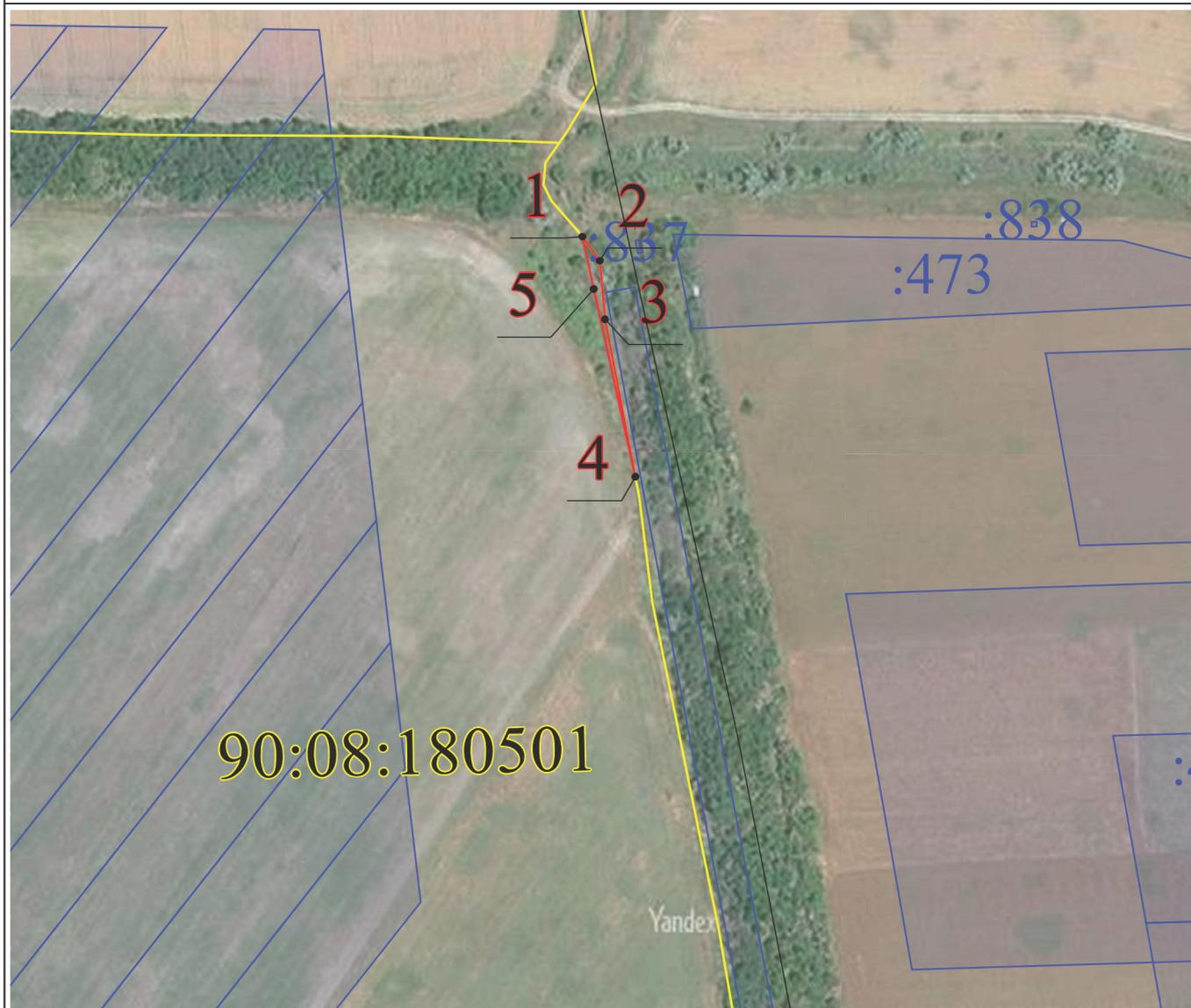
## КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35КВ НС-117-ОХОТСКОЕ

(наименование объекта землеустройства)

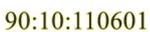
## План границ объекта землеустройства

Лист 2



Масштаб 1:2 500

## Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Проектное местоположение инженерного сооружения
-  - Характерная точка границы публичного сервитута
-  - Существующая часть границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Номер кадастрового квартала

Подпись



Дата

3 августа 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства